

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt
PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4.

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Nötskrikan 10	Timmermansgatan 10 A, B - Nötskrikan 10	01		15	0
Adress					
Timmermansgatan 10 A, B, 904 20 Umeå					
Byggnadsägare		Adress			
BRF Timmermannen		Timmermansgatan 10 A,B, 904 20 Umeå			
OVK-ansvarig		Telefonnr	E-post		
Fastighetsägaren					

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: Ja

Allmänt omdöme/Kommentarer - AFS 2020:1 och FoHMFS 2014:18 bör uppfyllas

Vädring är nödvändigt i byggnader där det saknas mekaniskventilation därför bör vädringsbeslagen användas regelbundet samt att friskluftsventiler är i öppet läge detta även för att självdraget (frånluften) skall fungera tillfredställande.
Lösningen på eventuellt upplevt drag kan vara att installera fler friskluftsventiler, då minskar mängden luft i vardera ventil.

Det kan även krävas att ett fönster är öppet i ett angränsande rum till köket för att spisfläktarna skall fungera som avsett, gäller system S1.

(Öppnas fönstret i köket finns risk att matos i stället kommer tryckas in i resten av bostaden)

Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktnings-kategori	Besiktnings-datum	Besiktnings-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
01	2	2024-10-28	Godkänd	2030-10-28	Flerbostadshus	BABS 50
02	1	2024-10-28	Godkänd	2027-11-28	Bostad	BABS 50
03	2	2024-10-28	Godkänd	2030-10-28	Bostad	BABS 50
04	2	2024-10-28	Godkänd	2030-10-28	Bostad	BABS 50

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Joacim Jakobsson	0706531642	Joacim.jakobsson@umeasotarn.se	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
Umeå Sotning & Ventilation	Formvägen 8E	90621	Umeå
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2027-05-29	2024-11-07 	
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
SC1129-17	RISE		

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 01		Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2024-10-28
Fastighetsbeteckning Nötskrikan 10	Byggnadsnamn Timmermansgatan 10 A, B - Nötskrikan		Byggnadsnr 01	Signatur 	
Verksamhet Flerbostadshus		Adress Timmermansgatan 10 A,B			

Systemtillhörighet

Fläkt S1		Fläkttyp S	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka			
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s)		Renblåsning Pa		Pk Pa Uteluft		Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår 1953	Fabrikat			Typ			VVX			
Placering Samtliga plan				Betjäna Hela byggnaden						

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 02	Besiktningsskat. 1	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2024-10-28
Fastighetsbeteckning Nötskrikan 10	Byggnadsnamn Timmermansgatan 10 A, B - Nötskrikan	Byggnadsnr 01	Signatur 	
Verksamhet Bostad	Adress Timmermansgatan 10A			

Systemtillhörighet

Fläkt LB 1		Fläkttyp FTX	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka 168	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s) 23/25	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår Okänt	Fabrikat Komfovent		Typ			VVX Roterande	
Placering Kök			Betjäna Lgh 0901				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 03		Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2024-10-28
Fastighetsbeteckning Nötskrikan 10	Byggnadsnamn Timmermansgatan 10 A, B - Nötskrikan		Byggnadsnr 01	Signatur 	
Verksamhet Bostad		Adress Timmermansgatan 10B			

Systemtillhörighet

Fläkt FF 1		Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW) 0,13	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka 168	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s) 25 l/s	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft	
Installationsår okänt	Fabrikat Fläktwoods		Typ JBDD			VVX		
Placering Kök			Betjäna Lgh 0901					

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 04		Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningdatum 2024-10-28
Fastighetsbeteckning Nötskrikan 10	Byggnadsnamn Timmermansgatan 10 A, B - Nötskrikan		Byggnadsnr 01	Signatur 	
Verksamhet Bostad		Adress Timmermansgatan 10B			

Systemtillhörighet

Fläkt FF 2		Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW) 0,13	SFPv - Normaldrift		Drifttimmar/vecka 168	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s) 25 l/s	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft	
Installationsår Okänt	Fabrikat Fläktwoods		Typ JBDD			VVX		
Placering Kök			Betjäna Lgh 0902					

Fläkt FF 2		Fläkttyp F	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Proj. flöde (l/s)		Uppmätt flöde (l/s) 25 l/s	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår Okänt	Fabrikat		Typ			VVX	
Placering Kök			Betjäna Lgh 0902				

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
----------	------------	--------



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338),
BFS OVK 1 2011:16 OVK 1 - BFS 2023:4 OVK 4 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
Nötskrikan 10		Timmermansgatan 10 A, B			
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Referensnr		
Timmermansgatan 10 A, B - Nötskrikan		01	OVK-2024-Timmermansgatan 10 A & B-		
Funktionskontrollant		Företag			
Joacim Jakobsson		Umeå Sotning & Ventilation			
Behörighet		Övrigt			
K					
Systemnr	Besiktnings- resultat	Besiktnings- datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Verksamhet	Byggnorm
01	Godkänd	2024-10-28	2030-10-28	Flerbostadshus	BABS 50
02	Godkänd	2024-10-28	2027-11-28	Bostad	BABS 50
03	Godkänd	2024-10-28	2030-10-28	Bostad	BABS 50
04	Godkänd	2024-10-28	2030-10-28	Bostad	BABS 50

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Umeå kommun
90184, UMEÅ

Signatur