

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|---|
| Ägarens namn BRF Timmermannen, Umeå | Personnummer/Organisationsnummer 769614-8340 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Timmermannsgatan 10 | Postnummer 90420 | Postort Umeå |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| Län Västerbotten | Kommun Umeå | Fastighetsbeteckning Nötskrikan 10 |
| Egen beteckning | Egna hem <input type="checkbox"/> | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 982422 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/> | | |
| Adress Timmermansgatan 10a | Postnummer 90420 | Postort Umeå |
| | | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Timmermansgatan 10b | Postnummer 90420 | Postort Umeå |
| | | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Tjärhovsgatan 23 | Postnummer 90420 | Postort Umeå |
| | | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Nybyggnadsår 1955 | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 1 182 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 946 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 2 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 14 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1) | 148 190 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> |
| EI (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> |
| EI (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> |
| EI (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 148 190 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 18 871 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------------------------|
| Fastighetsel (15) | 6 090 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel (16) | | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel (17) | 16 548 kWh | <input checked="" type="radio"/> |
| Komfortkyla (18) | | <input type="radio"/> |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 22 638 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 154 280 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 6 090 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Umeå Flygplats | 173 099 kWh | Umeå | 170 063 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 144 kWh/m ² ,år | 5 kWh/m ² ,år | 130 kWh/m ² ,år | 163 - 200 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | |
|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd | |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2009-02-01 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text"/> 14 000 kWh/år | <input type="text"/> 0,01 kr/kWh | <input type="text"/> 1,3 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolera vind med 25 cm kutterspån. | | | |
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik | <input type="text"/> 7 700 kWh/år | <input type="text"/> 0,4 kr/kWh | <input type="text"/> 0,7 ton/år |
| Beskrivning av åtgärden Utbyte av termostater samt ventiler vid behov. | | | |

Övrigt

| | | |
|--|--|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare |
|--|--|--|

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| Ackrediterat företag Bosyn KB | Organisationsnummer 969722-6463 | Ackrediteringsnummer 7479:01 |
| Förnamn Lars | Efternamn Nordling | E-postadress lars@bosyn.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Förnamn Lars | Efternamn Nordling |
| Datum för godkännande 2009-03-19 | E-postadress lars@bosyn.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

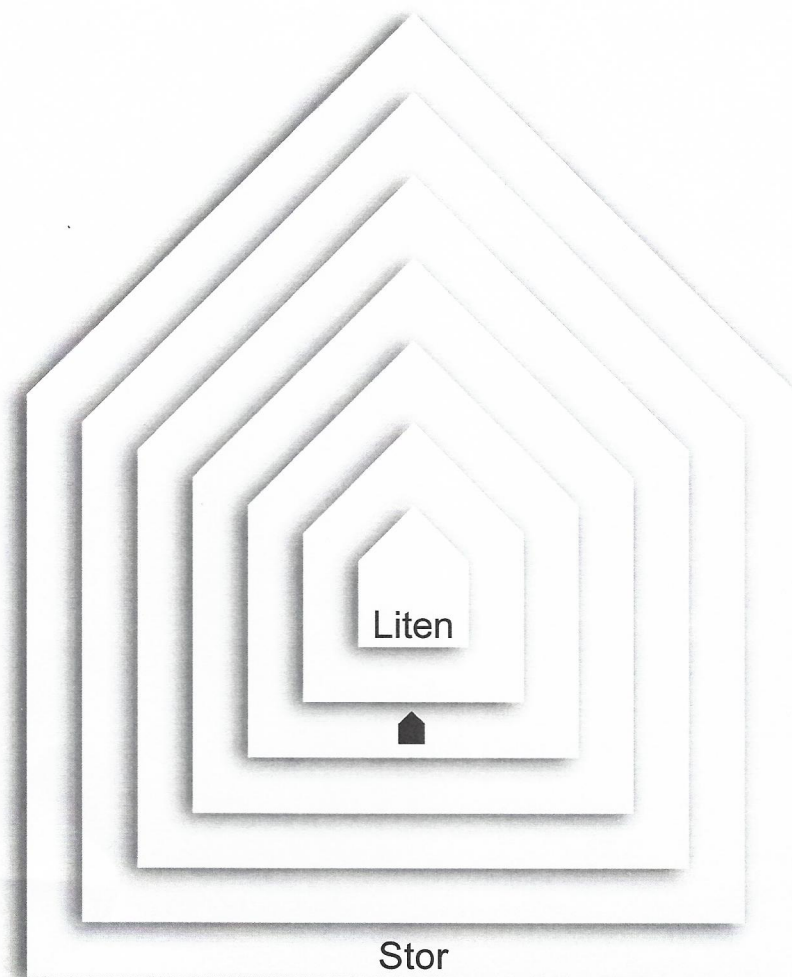
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Timmermansgatan 10a, Umeå.

- Detta hus använder 144 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 163–200 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-19 av:
Lars Nordling, Bosyn KB